



Zone mit Planungspflicht (ZPP) Nr. 16 "Seerose (Campingplatz)"
 Überbauungsordnung (UeO) Nr. 20 "Camping Seerose"
 Ordentliches Verfahren gemäss BauG Art. 58 ff.
Überbauungsplan

Bern, 26. Januar 2015

GENEHMIGUNG

Die Überbauungsordnung Nr. 20 "Camping Seerose" besteht aus:

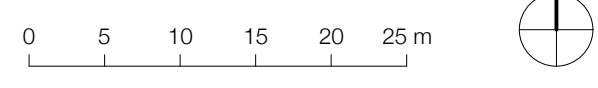
- Überbauungsplan (UeP)
- Überbauungsvorschriften (UeV)

Weitere Unterlagen

- Erläuterungsbericht
- Änderung Baureglement ZPP Nr. 16 "Seerose (Campingplatz)"

Mit der vorliegenden Überbauungsordnung (UeO) wird die UeO vom 12. August 1999 aufgehoben.

Mst 1 : 500
 Format: 84/74



Büro Adrian Strauss
 Raumplanung Entwicklung Städtebau
 Optingenstrasse 54
 CH-3000 Bern 25
 T 031 335 10 10
 F 031 335 10 11
 info@strausplan.ch
 www.strausplan.ch

Legende

- | | |
|---------------------|--|
| Festlegungen | Wirkungsbereich der Überbauungsordnung |
| ••••• / II | Sektorengrenze und Bezeichnung |
| | Baufeld oberirdische Hauptgebäude |
| R | Wohnnutzung |
| E | EG Gastronomie / OG Wohnnutzung |
| | Finstrichtung für Hauptgebäude |
| +523.25 | Meereshöhe oberkant Erdgeschossboden |
| | Baufeld für 1-geschossige An- und Nebenbauten |
| G | Überdeckte, offene oder verglaste Gartenterrasse für Gastronomie |
| T | Zugangstreppen / Litte |
| A | Überdeckte Autoabstellplätze |
| C | Nebengebäude für Kehrichtcontainer |
| L | Lager und Abstellräume |
| M | Mehrzweckraum für Zweiräder und Geräte |
| S | Sanitäre Anlagen für den Campingplatz |
| | Baufeld unterirdische Bauten (gemäss Art. 7 BauR) |
| H | Einstellhalle |
| N | Abwasserreinigungsanlage |
| | Offene Terrasse |
| | Gewässerabstand |
| | Strassenabstandslinie |
| | Bereich für Residenzplätze |
| | Wege und Plätze, Oberfläche wasserdurchlässig |
| | Hauszufahrt, Hartbelag zulässig |
| | Bereich für Parkplätze |
| | Absperrposten |
| | Bereich für Boots- und Anlegeplatz |
| | Bereich für Kinderspielfeld |
| | Öffentliche Fusswegverbindung |
| | Grünfläche |
| | Extensive Grünfläche |
| | Pflanzbereich Hecken |
| | Pflanzbereich Bäume |
| | Referenzvermessung |
| Hinweise | Gemeindengrenze |
| | Gewässer |
| | Gewässerachse Urteren |
| | Gewässerlinie (Wasserstandhöhe 520.37 m.ü.M.) |
| | Archäologisches Schutzgebiet (Stand Januar 2015) |
| | Erhebliche Gefährdung |
| | Mittlere Gefährdung |
| | Geringe Gefährdung |
| +520.00 | Meereshöhe mittlerer Grundwasserspiegel |
| | Antike Vermessungsdaten |
| | Bestehende Mobilehomes |
| | Parzellierung Camping |
| | Abwasserleitung (geplant) |



Genehmigungsvermerke

1. Vorprüfung vom	18. September 2013
2. Vorprüfung vom	25. August 2014
Publikation im Amtsanzeiger vom	12. Dezember 2014
öffentliche Auflage vom	12. Dezember 2014 bis 12. Januar 2015
Einspracheverhandlungen am	21. Januar 2015

erledigte Einsprachen	3
unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwehungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 26. Januar 2015

Namens der Einwohnergemeinde
 Der Präsident Der Sekretär

Peter Bill Peter Scholl

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
 Moosseedorf, den

Der Gemeindegemeinschafter

Peter Scholl

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern