



Genossenschaft Migros Aare, Erweiterung Infrastrukturanlagen Logistik
 Überbauungsordnung (UeO) Nr. 8 "Moosbühl", Teil C "Fachmarktcenter"
 Änderung im ordentlichen Verfahren gemäss Art. 58 ff. Baugesetz (BauG)
 Überbauungsplan

Bern, 22. August 2016

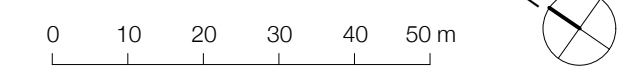
AUFLAGE

Die Änderung der Überbauungsordnung (UeO) Nr. 8 "Moosbühl", Teil C "Fachmarktcenter" besteht aus
 - **Überbauungsplan**
 - Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen

- Zonenplan- und Baureglementsänderung im Gebiet "Moosbühl" und "Moosmatt"
- Änderung Überbauungsordnung (UeO) Nr. 8 "Moosbühl"
- Änderung Überbauungsordnung (UeO) Nr. 9 "Moosmatt (Migros Aare)"
- Überbauungsordnung (UeO) Nr. 9 "Moosmatt (Migros Aare)", Gebäudenutzungsplan Nr. 9c
- Überbauungsordnung (UeO) Nr. 15 "Moosmatt Süd"
- Überbauungsordnung (UeO) Nr. 16 "Moosbühl Süd"
- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV
- Umweltverträglichkeitsbericht (UVB-HU)

Mst 1 : 1'000
 Format: 30/147



Adrian Strauss
 Raumplanung Entwicklung Städtebau

Optingenstrasse 54
 3013 Bern

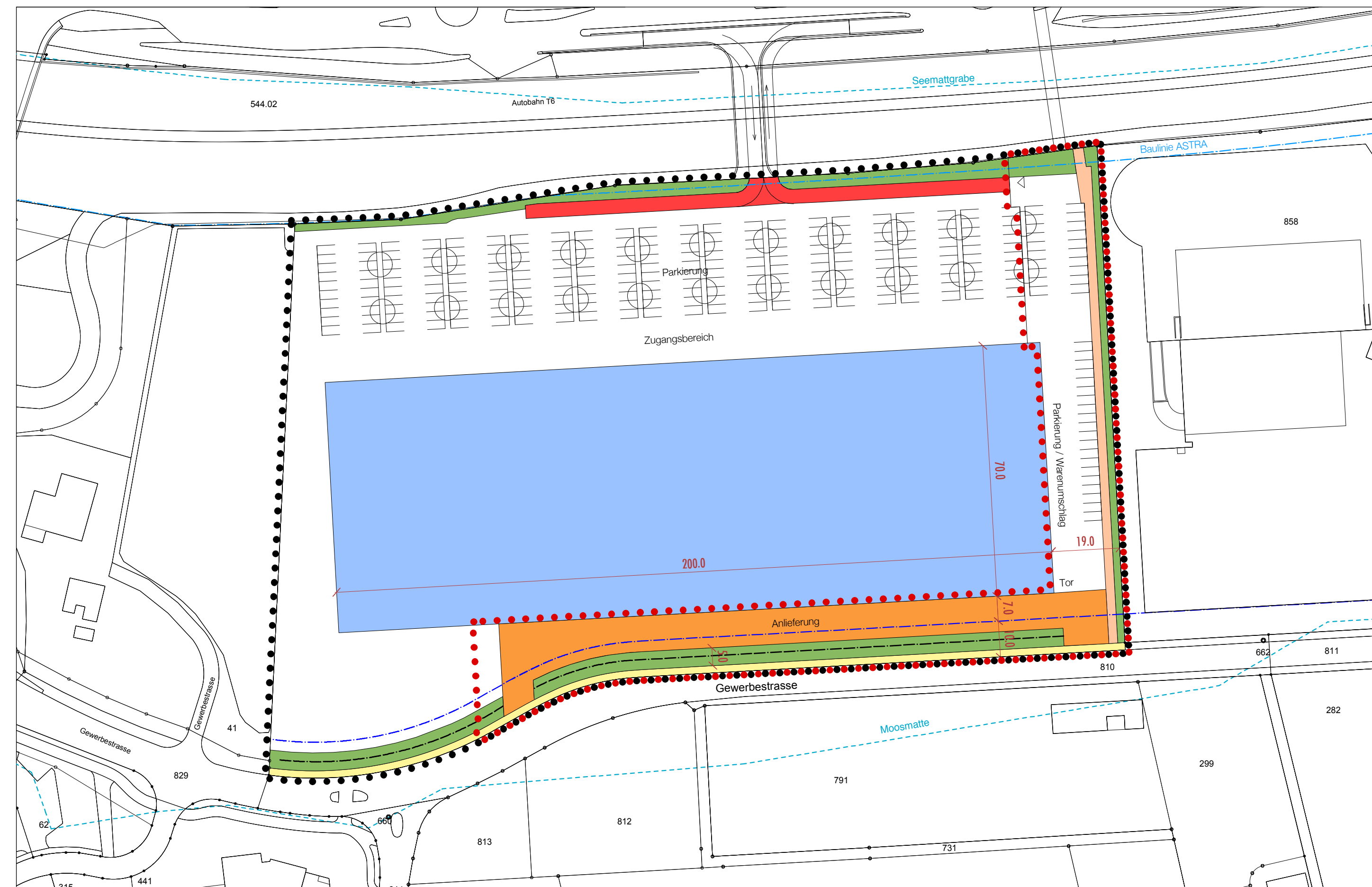
Tel 031 335 10 10
 info@straussplan.ch
 www.straussplan.ch

Legende

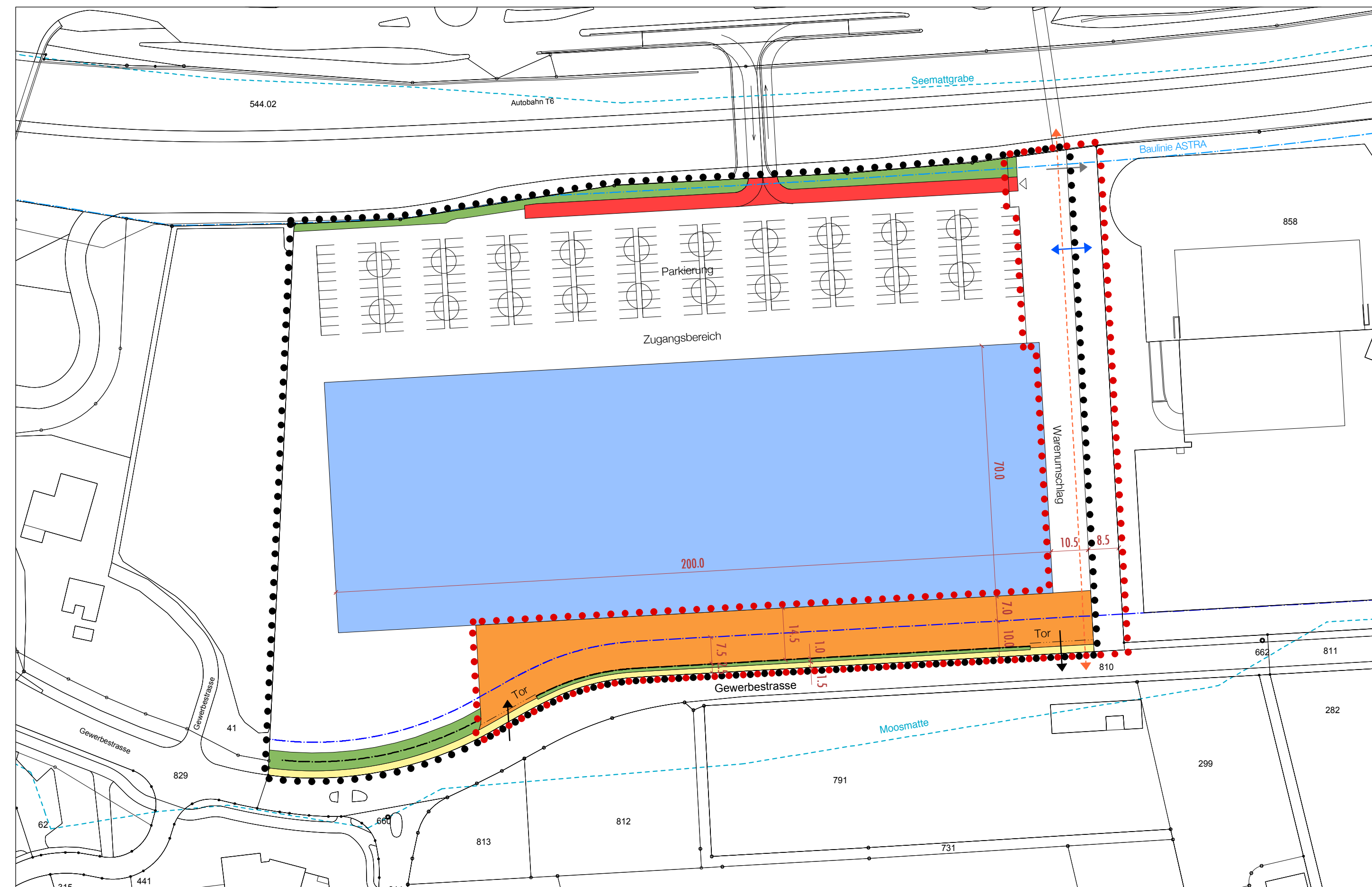
- Festlegungen**
- Wirkungsbereich der Änderung
 - Perimeter Überbauungsordnung Nr. 8 "Moosbühl" Teil C "Fachmarktcenter Moosbühl"
 - Baufelder
 - Strassenbaulinie
 - Bereich Zu- und Wegfahrt Kunden (ungefähre Lage)
 - Bereich Anlieferung und Warenumschiag
 - Bereich bestehender Fussweg (Trottoir)
 - ↔ öffentliche Fussgängerpasserelle mit Anschluss der Weiterführung (ungefähre Lage)
 - Anschluss Erschliessung Überbauungsordnung Nr. 16 "Moosbühl Süd" (ungefähre Lage)
 - Anschluss Zu- und Wegfahrt Anlieferung und Warenumschiag (ungefähre Lage)
 - ↔ Anschluss Zu- und Wegfahrt Autoeinstellhalle der Überbauungsordnung Nr. 16 "Moosbühl Süd" (ungefähre Lage)
 - Parkierung mit Bepflanzung (generell)
 - Grünstreifen
 - Lärm- und Sichtschutzwand
 - 8.0 Referenzvermessung
- Hinweise**
- Baulinie des Bundesamts für Strassen (Autobahn A6)
 - - - - eingedolte Fließgewässer

Bemerkung:
 Planinhalte ausserhalb des Perimeters sind Hinweise,
 sie werden nicht mit dieser UeO geregelt.

Überbauungsplan (ALT)



Überbauungsplan (NEU)



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	20. April 2016 bis 9. Mai 2016
Vorprüfung vom	15. Juli 2016
Publikation im Amtlichen Anzeiger vom	2. September 2016 / 9. September 2016
Publikation im Amtsblatt vom	7. September / 14. September 2016
öffentliche Auflage vom	7. September 2016 bis 7. Oktober 2016
Einspracheverhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	-
unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am	-
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	-
Namens der Einwohnergemeinde	Der Präsident Der Sekretär
	Peter Bill Peter Scholl

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
 Moosseedorf, den
 Der Gemeindegeschreiber

Peter Scholl

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am