



Einwohnergemeinde Moosseedorf

Genossenschaft Migros Aare (GMA), Erweiterung Infrastrukturanlagen Logistik
Zonenplan- und Baureglementsänderung im Gebiet „Moosbühl“ und „Moosmatt“
Ordentliches Verfahren gemäss Art. 58 ff. Baugesetz (BauG)
Baureglement Anhang 1, Art. A

Bern, 22. August 2016

AUFLAGE

Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung besteht aus

- Zonenplan
- **Baureglement**

Weitere Unterlagen

- Änderung Überbauungsordnung (UeO) Nr. 8 „Moosbühl“
- Änderung Überbauungsordnung (UeO) Nr. 8 „Moosbühl“, Teil C „Fachmarktcenter“
- Änderung Überbauungsordnung (UeO) Nr. 9 „Moosmatt (Migros Aare)“
- Überbauungsordnung (UeO) Nr. 9 „Moosmatt (Migros Aare)“, Gebäudenutzungsplan Nr. 9c
- Überbauungsordnung (UeO) Nr. 15 „Moosmatt Süd“
- Überbauungsordnung (UeO) Nr. 16 „Moosbühl Süd“
- Erläuterungsbericht nach Art. 47 PRV
- Umweltverträglichkeitsbericht (UVB-HU)

Änderungen gegenüber der rechtskräftigen UeO in rot

Anhang 1, Art. A

Zonen mit bestehender Überbauungsordnung (ZUeO)

In den Zonen mit bestehender Überbauungsordnung haben sich Bauten und Anlagen an die bestehenden Überbauungsordnungen zu halten. Es handelt sich um folgende Gebiete:

- Detailerschliessungsplan Staffelmatte vom 25. August 1983
- Überbauungsplan Bühlweg vom 19. April 1989
- UeO Nr. 1 „Bernstrasse“ vom 22. Juni 1965
- UeO Nr. 2 „Aeschhubel“ vom 27. August 1968
- UeO Nr. 3 „Staffel“ vom 17. Juni 1971
- Überbauungsplan Nr. 4 „Längenbühlstrasse“ vom 16. August 1973
- UeO Nr. 5 „Rondelle“ vom 30. Dezember 1980
- UeO Nr. 6 „Moosgass“ vom 4. Juni 1982
- UeO Nr. 7 „Lochacker“ vom 16. September 1982 **wurde aufgehoben und durch die UeO Nr. 30 „Lochacker“ vom 8. Juli 2011 ersetzt**
- UeO Nr. 8 „Moosbühl“ vom 9. Februar 1984
- UeO Nr. 8 „Moosbühl“ Teil C „Fachmarktcenter“ vom 18. Juni 2002
- UeO Nr. 9 „Moosmatt“ (Areal Migros) vom 24. März 1994
- Überbauungsplan Nr. 10 „Trottoir Hofwilstrasse Kirchgasse“ vom 6. Juni 1985
- UeO Nr. 11 und Überbauungsplan „Gasversorgung“ vom 14. November 1985
- UeO Nr. 12 „Aeschfeld“ vom 15. Mai 1985
- UeO Nr. 13 „Loupenacher“ vom 18. Oktober 1989
- UeO Nr. 14 „Gerbistall“ vom 18. Dezember 1992
- **UeO Nr. 15 „Moosmatt Süd“ vom ...**
- **UeO Nr. 16 „Moosbühl Süd“ vom ...**

Überbauungsordnungen die aufgrund einer ZPP erlassen worden sind, werden hier nicht aufgelistet.

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	20. April 2016 bis 9. Mai 2016
Vorprüfung vom	15. Juli 2016
Publikation im Amtlichen Anzeiger vom	2. September 2016 / 9. September 2016
Publikation im Amtsblatt vom	7. September 2016 / 14. September 2016
Öffentliche Auflage vom	7. September 2016 bis 7. Oktober 2016
Einspracheverhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	-
unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am	-
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	-

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident

Der Sekretär

Peter Bill

Peter Scholl

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Moosseedorf, den

Der Gemeindeschreiber

Peter Scholl

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am