



Zonenplan und Gemeindebaureglement
Änderung im ordentlichen Verfahren (BauG Art. 58 ff)
"Schweizer Fischzentrum Moossee" ZöN N

Moosseedorf, 27. April 2021

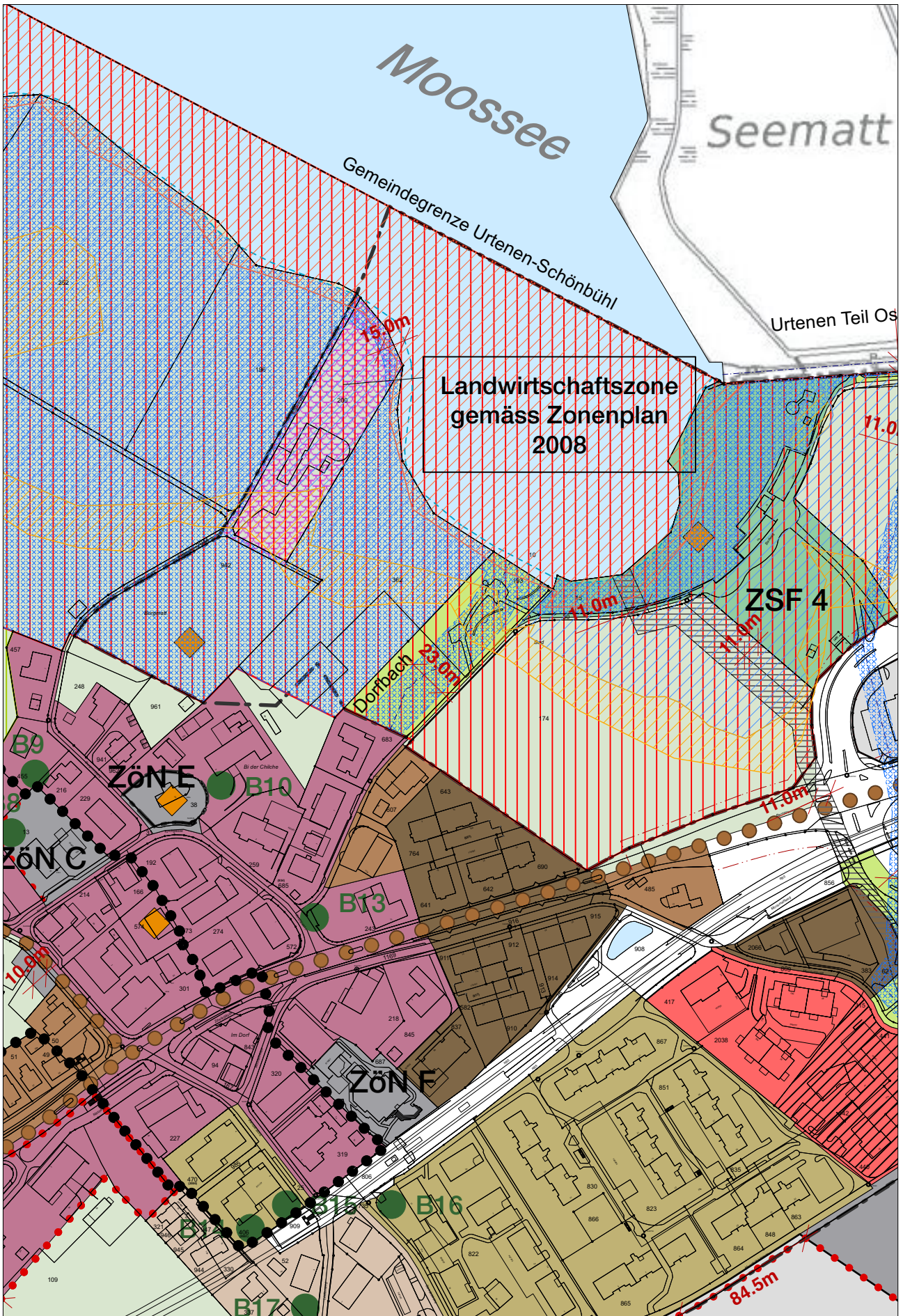
ÖFFENTLICHE AUFLAGE

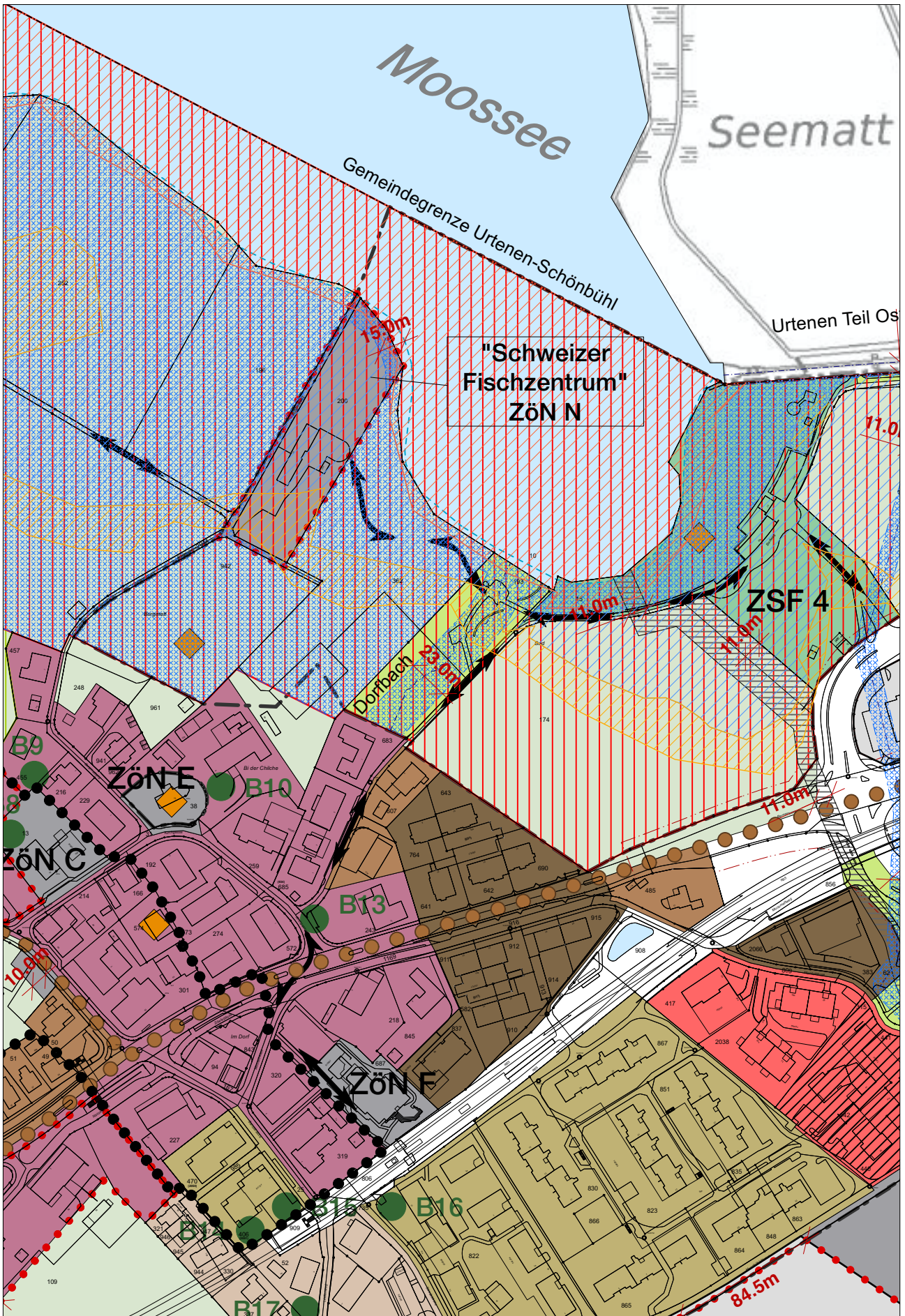
Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung besteht aus

- **Zonenplan und Gemeindebaureglement**

weitere Unterlage


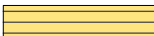













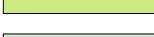

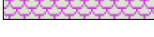
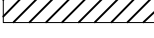





Erläuterungsbericht nach Art. 47 Raumplanungsverordnung (RPV)





Legende (Auszug)

Festsetzungen

	W2	Wohnzone 2-geschossig
	W2	Wohnzone 2-geschossig Aspi
	W3	Wohnzone 3-geschossig
	W4	Wohnzone 4-geschossig
	M2	Mischzone 2-geschossig
	M3	Mischzone 3-geschossig
	M4	Mischzone 4-geschossig
	D	Dorfkernzone
	B	Bestandeszone
	AZ1	Arbeitszone 1
	AZ2	Arbeitszone 2
	ZPP	Zone mit Planungspflicht / — a — Sektorenabgrenzung
	ZöN	Zone für öffentliche Nutzung
	ZSF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen
	GR	Grünzone
	LWZ	Landwirtschaftszone
	LWZ	Landwirtschaftszone gemäss Zonenplan 2008
		Empfindlichkeitsstufe III (gem. Art. 43 Abs. 2 LSV)
		Bauverpflichtung (gem. Art. 126d BauG)
		Ortsbildschutzgebiete / Baugruppen
		Archäologisches Schutzgebiet
		kommunales Landschaftsschutzgebiet
		Gewässerraum (inkl. Uferbereiche)
		Öffentliche Fusswegverbindung Fischzentrum

Änderung Gemeindebaureglement Art. 4.8 ZöN N

<p>4.8</p> <p>Zone für öffentliche Nutzungen ZöN</p>	<p>1) Die Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN) sind für Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse bestimmt. Sie müssen sich sorgfältig in die Umgebung einordnen. Bestehende nicht zonenkonforme Bauten und Anlagen dürfen nur unterhalten werden.</p> <p>2) Innerhalb der festgelegten Fassadenhöhen, Strassenabstände und Grenzabstände (allseitig) sind Neu-, Ersatz- und Erweiterungsbauten sowie An- und Kleinbauten gestattet, unter Berücksichtigung typografischer, ortsbildgestalterischer und denkmalpflegerischer Rahmenbedingungen. Für Gebäudeerweiterungen gilt allseitig ein Grenz- und Zonenabstand von 4.0 m.</p> <p>3) Attikageschosse dürfen als Vollgeschoss ausgebaut werden.</p> <p>4) In den einzelnen Zonen gelten folgende Bestimmungen:</p>	<p><i>In den Zonen für öffentliche Nutzung werden die speziellen Nutzungen für den jeweiligen Verwendungszweck spezifisch definiert.</i></p> <p><i>ZöN E, H, L, M: Einbezug des Archäologischen Dienstes</i></p>
---	---	--

ZöN N NEU

Bezeichnung	Zweckbestimmung	Überbauungsgrundsätze	Lärmempfindlichkeitsstufe (ES)								
ZöN N "Schweizer Fischzentrum Moossee"	Nationales Zentrum für Fische, Fischerei und natürliche Gewässer	<ul style="list-style-type: none"> - Durchführung eines qualitativen Verfahrens für die Gestaltung einer Neuanlage. - Neu-, Ersatz- oder Erweiterungsbauten sind gestattet. - Baupolizeiliche Masse <table style="margin-left: 20px; border: none;"> <tr> <td>FH_{tr}</td> <td style="text-align: right;">7.5 m</td> </tr> <tr> <td>FH_{gi}</td> <td style="text-align: right;">10.5 m</td> </tr> <tr> <td>gA</td> <td style="text-align: right;">2.0 m</td> </tr> <tr> <td>GL</td> <td style="text-align: right;">30.0 m</td> </tr> </table> - Fussgängerverbindung ab RBS-Station Moosseedorf resp. Parkplatz Strandbad via Badweg zum Park am See, mit Weiterführung mittels Holzsteg zu Parzelle Nr. 200, mit Anschluss zum Uferweg. - Besucherparkplätze beim Strandbad (ZSF 4), Erweiterung der bestehenden kostenpflichtigen öffentlichen Parkplätze durch Neuordnung. - Auf dem Burgmattweg sind nur betriebsnotwendige Fahrten gestattet. 	FH _{tr}	7.5 m	FH _{gi}	10.5 m	gA	2.0 m	GL	30.0 m	ES II
FH _{tr}	7.5 m										
FH _{gi}	10.5 m										
gA	2.0 m										
GL	30.0 m										

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	16. März 2018 bis 16. April 2018
Vorprüfung vom	21. September 2020
Publikation im Amtsanzeiger vom	-
Publikation im Amtsblatt des Kantons Bern	-
Öffentliche Auflage vom	-
Einspracheverhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	-
unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident

Der Sekretär

Stefan Meier

Peter Scholl

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Leiter Verwaltung

Moosseedorf, den

Peter Scholl

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern (AGR) am