

ÄNDERUNG BAUREGLEMENT EINZONUNG BETRIEBSERWEITERUNG MARTI AG

Einwohnergemeinde Moosseedorf | Kanton Bern

Mitwirkungs exemplar vom 18. Juni 2025

Zonenplanänderung | **Baureglementsänderung** | Erläuterungsbericht

Baureglement alt

4.1 Baupolizeiliche Masse

Arbeitszone AZ2	5.0	-	-	15.0	-	-	-	AZ2 I ES III AZ2 II ES IV AZ2 III ES III	- alle Arbeitsaktivitäten - Innerhalb der jeweiligen Arbeitszone sind keine Grenz- und Gebäudeabstände einzuhalten - Verkaufsnutzung des Detailhandels: AZ2 I GFo max. 4500 m2 AZ2 II - AZ2 III GFo max. 2500 m2 Es sind nur Wohnungen für das betriebsnotwendig an den Standort gebundene Personal zugelassen.
--------------------	-----	---	---	------	---	---	---	---	---

Baureglement neu

4.1 Baupolizeiliche Masse

1)

Arbeitszone AZ2	5.0	-	-	15.0	-	-	-	AZ2 I ES III	- alle Arbeitsaktivitäten
								AZ2 II ES IV	- Innerhalb der jeweiligen Arbeitszone sind keine Grenz- und Gebäudeabstände einzuhalten
								AZ2 III ES III	- Verkaufsnutzung des Detailhandels: AZ2 I GFo max. 4500 m ² AZ2 II - AZ2 III GFo max. 2500 m ²
									Es sind nur Wohnungen für das betriebsnotwendig an den Standort gebundene Personal zugelassen.
									Mindestdichte: Für den im Zonenplan bezeichneten Teil der AZ2 II gilt eine minimale Baumassenziffer von 2 m ³ /m ² . Eine Nutzungsübertragung auf die benachbarte (bestehende) AZ2 II ist zugelassen.

3.19a Abstand zur Landwirtschaftszone (neuer Artikel):

Gegenüber der Bauzonengrenze (Grenze zur Nichtbauzone) gelten die ordentlichen Abstände nach Gemeindebaureglement. Für ebenerdige Bauten und Anlagen, welche max. 1.2 m über massgebendes Terrain hinausragen, gilt ein Zonenabstand von 1.0 m. Die privatrechtlichen Abstandsvorschriften nach Art. 79 ff. EG ZGB sind minimal einzuhalten.

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom

Vorprüfung vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Publikation im Amtsblatt vom

Öffentliche Auflage vom bis

Einspracheverhandlung am

Erledigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident:

Der Sekretär:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Moosseedorf, den

Co-Leitung Verwaltung:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am: