



---

**Zone mit Planungspflicht (ZPP) Nr. 5 "Sandstrasse"**

Überbauungsordnung (UeO) Nr. 21b "Sandstrasse Teil A"

Änderung im geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

**Überbauungsplan Nr. 21b (UeP)**

---

Moosseedorf, 26. März 2020

**GENEHMIGUNG**

Die Änderung der Überbauungsordnung (UeO) Nr. 21 "Sandstrasse Teil A" besteht aus

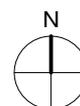
- **Überbauungsplan Nr. 21b (UeP)**
- Besonderer Plan Nr. 21c (BeP)
- Überbauungsvorschriften Nr. 21a (UeV)

Weitere Unterlagen

- Änderung Baureglement (Anhang 1)
- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

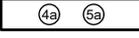
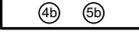
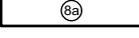
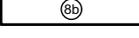
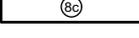
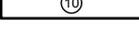
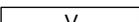
Mst 1 : 500  
Format: A4

0 5 10 15 20 25 m



# Legende

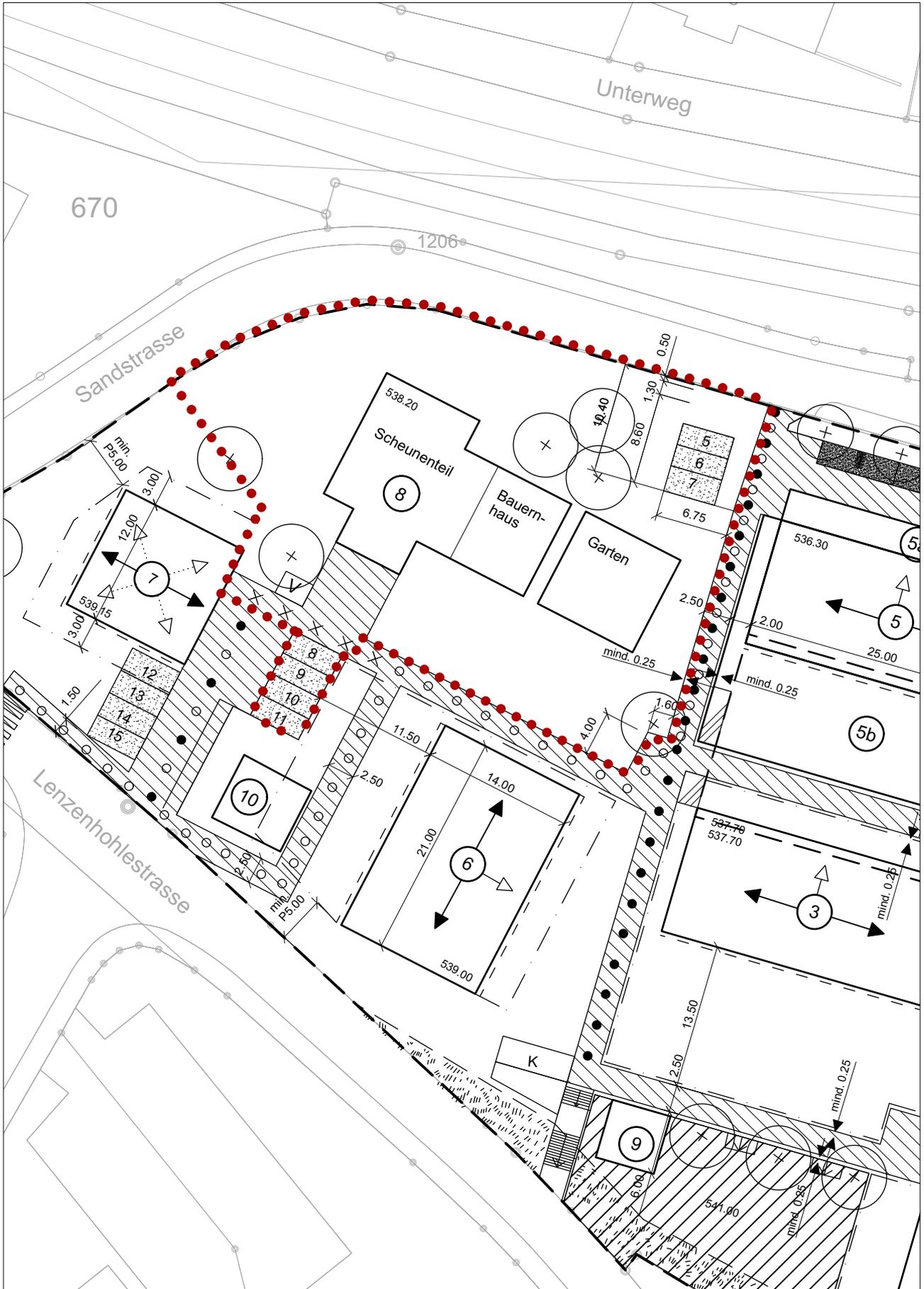
## Festlegungen

	Wirkungsbereich der Änderung
	Wirkungsbereich Überbauungsordnung Sandstrasse Teil A
	Baufelder Nr. 1 - 7
	Baufelder Nr. 4a und 5a Büro- und Gewerbenutzung (zweigeschossig)
	Baufelder Nr. 4b und 5b gemischte Wohn-, Büro- und Gewerbenutzung (eingeschossig)
	Baufeld Nr. 8a bestehendes Bauernhaus und Scheunenteil
	Baufeld Nr. 8b Wohn-, Büro- und Gewerbenutzung (zweigeschossig)
	Baufeld Nr. 8c Zwischenbau mit Erschliessungsfunktion (zweigeschossig)
	Baufeld Nr. 9 Pavillon Spielbereich
	Baufeld Nr. 10 bestehendes Ofenhaus
	Firstrichtung
	Dachgefälle bei Pultdach
	Gratrichtung bei Pyramidendach
	Baulinie für An- und Nebenbauten
	Besonnte Fassade für Wintergarten
	Bereich für unterirdische Autoeinstellhalle
	Zufahrt Autoabstellfläche gedeckt
	Zufahrt Autoabstellfläche ungedeckt
	Zugang Einstellhalle
	Zu- und Wegfahrt der Autoeinstellhalle (Baufelder Nr. 8a und 8b)
	Besucherparkplätze Nr. 1 - 4 Hartbelag, ungedeckt
	Besucherparkplätze Nr. 5 - 16 begrünt, ungedeckt
	Veloabstellplätze
	Fusswege und Plätze
	Öffentlicher Fussweg, nicht über 6% Gefälle
	Fusswegrecht für das Baufeld 7
	Notzufahrt (Feuerwehr)
	Spielplatz
	Hochstamm - Laubbäume
	Kehrichtcontainer
	Kompostplatz
	Referenzvermessung
	Gewachsene Böschung mit Magerwiese und einheimischen Feldgehölzen

## Richtplan

Spielbereich

Überbauungsplan, Ausschnitt "Sandstrasse Nr. 60" ALT





## Genehmigungsvermerke (ALT)

---

Mitwirkung vom	19. Mai 1995 bis 19. Juni 1995
Vorprüfung vom	27. Februar 1996
Publikation im Amtsanzeiger vom	24. Mai 1996
Publikation im Amtsblatt vom	25. Mai 1996
Öffentliche Auflage vom	24. Mai 1996 bis 24. Juni 1996
Einspracheverhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	0
unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0

---

Beschlossen durch den Gemeinderat am 4. November 1996

Namens der Einwohnergemeinde

Die Präsidentin

sig. I. Sautter

Die Sekretärin

sig. N. Marte

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Moosseedorf, den 20. November 1996

Die Gemeindeschreiberin

sig. N. Marte

---

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am  
17. Dezember 1996

sig. W. Hafner

## Genehmigungsvermerke der 1. geringfügigen Änderung (ALT)

---

Gemäss Art. 122 Abs 5. Bauverordnung (BauV)

Die zustimmende Grundeigentümerin der Parzellen Nr. 69 und 960

Datum: 21. Februar 2000

sig. Magdalena Spillmann-Stämpfli

Publikation im Amtsanzeiger vom

30. Dezember 1999

Öffentliche Auflage vom

30. Dezember 1999 bis 31. Januar 2000

Während der öffentlichen Auflage sind keine Einsprachen eingegangen.

Einspracheverhandlungen am

-

erledigte Einsprachen

0

unerledigte Einsprachen

0

Rechtsverwahrungen

0

---

Beschlossen durch den Gemeinderat am

20. Dezember 1999

Namens der Einwohnergemeinde

Die Präsidentin

Die Sekretärin

sig. I. Sautter

sig. N. Marte

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Moosseedorf, den 22. Februar 2000

Die Gemeindeschreiberin

sig. N. Marte

---

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am ...

## Genehmigungsvermerke der 2. geringfügigen Änderung (ALT)

---

1. Publikation im Amtlichen Anzeiger vom	10. Januar 2014 / 17. Januar 2014
1. öffentliche Auflage vom	10. Januar 2014 bis 10. Februar 2014
1. Einspracheverhandlungen am	-
2. Publikation im Amtlichen Anzeiger vom	23. Mai 2014 / 28. Mai 2014
2. öffentliche Auflage vom	23. Mai 2014 bis 23. Juni 2014
Einspracheverhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	0
unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	1

---

Beschlossen durch den Gemeinderat am 28. April 2014

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident

sig. Peter Bill

Der Sekretär

sig. Peter Scholl

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Moosseedorf, den ...

Der Gemeindeschreiber

sig. Peter Scholl

---

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am ...

## Genehmigungsvermerke (NEU)

---

Publikation im Amtlichen Anzeiger vom	9. Februar 2018 / 16. Februar 2018
öffentliche Auflage vom	9. Februar 2018 bis 12. März 2018
Einspracheverhandlungen am	11. Dezember 2018
erledigte Einsprachen	0
unerledigte Einsprachen	2
Rechtsverwahrungen	2

---

Beschlossen durch den Gemeinderat am 02. März 2020

Namens der Einwohnergemeinde

Der Vizegemeindepräsident

Der Sekretär

Stephan Meier

Peter Scholl

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am

-

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Moosseedorf, den

Der Gemeindeschreiber

Peter Scholl

---

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am