

Referent: Peter Kräuchi

6. Genehmigung Verpflichtungskredit Liegenschaftsunterhalt 2020 - 2023 von 1.6 Mio. Franken

Ausgangslage

Seit 2005 wird der Gemeindeversammlung für die Instandsetzung der Gemeindeliegenschaften in periodischen Abständen - analog zu den Strassen und Kanalisationen - ein Rahmenkredit beantragt. Der aktuell laufende Kredit von 1.6 Mio. Franken wurde an der Gemeindeversammlung vom 10.12.2015 für die Periode 2016 - 2019 genehmigt. Die wichtigsten realisierten Massnahmen waren:

- Sanierung Gemeindehaus
- Gebäudeleitsystem Schulanlage
- Sanierung Sprungturm
- Sanierung Hallenboden Schulanlage
- Neues Eintrittssystem Strandbad
- Sanierung Kindergarten Längenbühl
- Notruftelefon Strandbad
- Photovoltaikanlage KITA und KIGA Längenbühl
- Beameranlage Staffel II
- Umbau Splittsilo und Sanierung Wassereintritt bei Salzlagerdecke

Das Konzept mit Rahmenkrediten hat sich in der Praxis bewährt. Gemeinderat und Baukommission verfügen über ein Instrument, mit dem flexibel auf die jeweiligen Investitionsbedürfnisse reagiert werden kann. An der Frühjahres-Gemeindeversammlung wird jeweils Rechenschaft über die getätigten Investitionen des Vorjahres abgelegt.

Neuer Rahmenkredit 2020 - 2023 von 1,6 Mio. Franken

Gemeinderat und Baukommission beantragen einen neuen Rahmenkredit. Basierend auf einem aktuellen Kontroll- und Zustandsbericht der Gemeindeliegenschaften sowie unter Miteinbezug der zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel werden 1,6 Mio. Franken beantragt.

Bei der Realisierung der vorgesehenen Instandsetzungsmassnahmen bestehen folgende Zielsetzungen:

- Schaffen optimaler baulicher und betrieblicher Arbeitsverhältnisse für die Nutzer der gemeindeeigenen Liegenschaften.
- Vermeiden von Unterhaltsdefiziten an der gemeindeeigenen Infrastruktur.
- Finanzierung des baulichen Unterhalts mit eigenen Mitteln.
- Ausführung nur, was notwendig und finanziell verkraftbar ist. Die einzelnen Massnahmen sind - basierend auf dem Gesamtkonzept - baulich und betrieblich aufeinander abgestimmt.
- Prioritäten werden aufgrund einer rollenden Planung gesetzt. Es können neue dringende bauliche Massnahmen hinzukommen. Dafür sind im Gegenzug bereits geplante Massnahmen auf später zu verschieben.
- Der Gemeinderat behält sich vor, allfällig geplante Massnahmen auf später zu verschieben, wenn die finanzielle Situation dies erfordert.

Vorgesehene Massnahmen im Einzelnen

Jahr	Gebäude	Vorgesehene Massnahmen	Kosten geschätzt
2020	Gemeindehaus	Umgebungsgestaltung	40'000.00
2020	Schulanlage Staffel III	Flachdachsanierungen	400'000.00
2020	Strandbad	Sanierung Abwasserleitungen ¹	130'000.00
2021	Gemeindehaus und Verwaltung	Überdachung Autoabstellplätze	30'000.00
2021	Feuerwehr und Werkhof	Ersatz / Automatisierung Tore	110'000.00
2021	Gemeindehaus	Renovation Hauswartwohnung	60'000.00
2021	Strandbad	Installation Photovoltaikanlage	50'000.00
2021	Sporthallen Staffel	Beleuchtungsersatz in LED	90'000.00
2022	Werkhof	Überdachung Abstellplatz	40'000.00
2022	Schulanlage Staffel I - III	Umgestaltung Pausenplatz inkl. Veloparcours	250'000.00
2022-2023	Gesamte Schulanlage	Massnahmen Arbeitssicherheit gemäss geltenden Vorschriften	100'000.00
2020-2023	Gemeindebauten	Allgemeine Unterhaltsmassnahmen	150'000.00
Total			1'600'000.00

Bei der Realisierung der einzelnen Massnahmen werden die Vorgaben gemäss Energierichtplan miteinbezogen.

Antrag

1. Genehmigung eines Rahmenkredites für die Instandsetzung der Gemeindeliegenschaften in den Jahren 2020 - 2023 von CHF 1'600'000.00.
2. Ermächtigung des Gemeinderates zur Erteilung der einzelnen Objektkredite.
3. Der Gemeinderat orientiert die Gemeindeversammlung jährlich einmal über die im Vorjahr effektiv ausgeführten Investitionsprojekte.

¹ Diese Massnahme ist aufgrund der Terrainsenkungen im Strandbad erforderlich